



OGŁOSZENIE

Spółdzielcza Mleczarnia Spomlek, zaprasza do składania ofert na kompleksowe utrzymanie czystości terenu zakładu oraz przylegających do niego parkingów w Radzynie Podlaskim przy ul. Kleeberga 12. Powierzchnia terenów przewidzianych do realizacji umowy wynosi 8,2 ha w tym 2,8 ha tereny zielone i 2,7 ha drogi i ciągi komunikacyjne.

Zakres sprzątnięcia powierzchni terenów zewnętrznych Zakładu, należących do codziennych rocznych obowiązków

Wykonawcy:

- Sprzątnięcie i utrzymanie w czystości powierzchni utwardzonych (ulic, dróg, placów, parkingów, zatok parkingowych, chodników itp.) na terenie kompleksów jak również poza terenem kompleksu (chodniki, parkingi przyległe do granicy kompleksu).
- Codzienne opróżnianie koszy ze śmieci.
- Stałe utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych i ciągów komunikacyjnych prowadzących do budynków;
- Czyszczenie i utrzymanie w czystości terenów w pobliżu kontenerów na śmieci wraz z obsługą prasokontenerów;
- utrzymywanie w czystości opasek betonowych wokół budynków oraz terenów utwardzonych (np. usuwanie wrastającej trawy, samosiejek itp.).
- Usuwanie opadłych liści z terenu zewnętrznego utwardzonego objętego zamówieniem.
- Wywożenie zebranych liści we własnym zakresie i na swój koszt. Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na obiekcie kontenerów na śmieci.
- Usuwanie wszelkich nieczystości z zieleni niskiej tj. trawy (śmieci, połamanych gałęzi, liści itp.).
- Pielęgnacja terenów zielonych tj. koszenie trawy; grabienie liści, pielienie i pielęgnacja rabatek, wycinanie samosiejek, przycinanie krzewów, zbieranie gałęzi, usuwanie wszelkich nieczystości, systematyczne usuwanie trawy z klombów i rabatek, przycinanie i pielęgnacja żywopłotów.
- W miarę potrzeb dosiewanie trawy, sadzenie roślin ozdobnych oraz ich pielęgnacja (koszty zakupu trawy i sadzonek ponosi ZAMAWIAJĄCY).
- Nawożenie środkami mineralnymi (środki zabezpiecza ZAMAWIAJĄCY).
- Przeprowadzanie oprysków (środki zabezpiecza ZAMAWIAJĄCY).
- Przygotowanie terenu zielonego do zimy.
- Zgrabienia, załadunku do własnych kontenerów i wywozu skoszonego materiału, uprzątnięcia terenu po zakończeniu każdego koszenia.
- Sukcesywne odśnieżanie i posypywanie terenów utwardzonych i w razie konieczności wywóz zalegającego śniegu i lodu, który mógłby utrudniać sprawną komunikację na terenie obiektu.
- Posypywanie piaskiem, chlorkiem wapnia ewentualnie, solą drogową (do decyzji zamawiającego) terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych w celu zabezpieczenia przed poślizgiem.
- Likwidacja opadów śniegu niezwłocznie po ich wystąpieniu (zapis ten określa, że do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić niezwłocznie od ich wystąpienia a następnie, jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco aż do momentu, gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty).
- Bieżącego usuwania zalegającego śniegu i lodu, który mógłby utrudniać sprawną komunikację na terenie kompleksu we własnym zakresie i na własny koszt (własnym transportem) w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie kompleksu lub w przypadku jego braku poza kompleks.
- Wszystkie wejścia do budynków: główne i boczne, schody wejściowe oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do nich muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu i lodu.



Wykonawca zobowiązany jest wszystkie czynności objęte niniejszym zamówieniem wykonywać w podanym niżej zakresie i terminach:

- Powierzchnie zewnętrzne na terenie wszystkich kompleksów jak również przyległych do granic kompleksów od poniedziałku do piątku przez cały rok w godzinach od 6.00 do 16.00 z wyjątkiem nieprzerwanych opadów śniegu, kiedy bezwzględnie wymagane jest utrzymanie stałych dyżurów całodobowych ekip do bieżącego likwidowania skutków opadów śniegu jak również porządkowanie terenu po intensywnych opadach deszczu, wichurach itd.
- Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu zamówienia będą obowiązkowo wyposażeni w odpowiednie ubiory oraz posiadać będą stosowne przygotowanie a wykonawca polisę OC.
- Dopuszcza się możliwość zmniejszenia ilości sprzątej powierzchni zarówno wewnętrznej jak i zewnętrznej z przyczyn np.: wyłączenia części budynku z eksploatacji.
- Wykonawca zobowiązuje się do dodatkowego świadczenia usług na obiektach objętych niniejszym zamówieniem w ramach zawartej umowy w dni wolne od pracy bądź też w godzinach nadliczbowych na żądanie zamawiającego, z przyczyn np.: świąt, oficjalnych wizyt itp. Za świadczenie usługi w tych dniach i w godzinach nadliczbowych będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
- Dopuszcza się możliwość okresowej zmiany terminu oraz godzin realizacji zamówienia z przyczyn wyższej konieczności (np. składanie oficjalnych wizyt).
- W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wyposaży personel sprzątający w profesjonalny sprzęt (w niezbędnych ilościach na własny koszt): odkurzacze przemysłowe, zestawy do sprzątania, środki transportu (do zwiezenia liści, gałęzi, śmieci z koszy do kontenera lub wywozu na zewnątrz kompleksu itp.), sprzęt do koszenia trawy (min do koszenia dużych powierzchni, kosiarki, podkaszarki i inne w zależności od potrzeb), urządzenia do odśnieżania, posypywarki, dmuchawy do odśnieżania, w zależności od potrzeb.
- Środki chemiczne przewidziane do realizacji umowy muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.
- Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

W ramach umowy Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się:

- 2 razy do roku dokonywać przeglądu i czyszczenia rynien i rur spustowych na terenie całego zakładu
- Dokonywać wycinki uszkodzonych i uschniętych drzew
- Poza zakresem objętym umową Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek usługi zrzucania śniegu z dachów budynków przez przeszkolonych i posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pracowników w cenie (do ustalenia) /m2 netto. Prace te każdorazowo zlecane będą przez upoważnione, wskazane w umowie osoby reprezentujące Zamawiającego
- W wyjątkowych sytuacjach zabezpieczyć wsparcie osobowe w przeprowadzkach, przenoszeniu mebli itd. Czynności te będą dodatkowo płatne przez Zamawiającego

Wszelki sprzęt niezbędny do wykonywania czynności zapewnia WYKONAWCA.

Miejsce do składowania materiałów i narzędzi zapewni ZAMAWIAJĄCY.

Zakup materiałów niezbędnych do wykonywania usługi pokrywa WYKONAWCA. Wyjątkiem jest sól drogowa lub jej zamiennik, jeżeli jej miesięczne zużycie przekroczy w okresie zimowym 2 tony lub równowartość tej ilości według aktualnych średnich cen rynkowych, w przypadku zastosowania innego środka na zlecenie zamawiającego.



Usługodawca gwarantuje niezmiennosc cen, w okresie jednego roku od podpisania umowy. Po uplywie tego terminu ceny beda rewaloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług zgodnie z komunikatem Prezesa GUS lub na podstawie dwustronnych negocjacji.

Ze wzgledu na obostrzenia pandemiczne firmy zainteresowane wspólna pracą proszone są o składanie ofert drogą mailową na adres e-mail: monika.machowska@spomlek.pl lub na portierni Spółdzielczej Mleczarni Spomlek, ul. Kleeberga 12, 21-300 Radzyń Podlaski. W przypadku pytań dotyczących zakresu prac zapraszamy do kontaktu pod numer 502131316.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty według własnych oczekiwań.