

Spółdzielcza Mleczarnia Spomlek

Ul. Kleeberga 12

21-300 Radzyń Podlaski

(nazwa i adres zamawiającego)

Zapytanie ofertowe

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na zadanie: „**REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH PARTER W BIUROWCU SPÓŁDZIELNI W RADZYNIU PODLASKIM**”

- 1. Przedmiotem zamówienia jest: REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W RADZYNIU PODLASKIM.** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu „**Remontu pomieszczeń biurowych parter.**” (wg książki przedmiarów).

A. Roboty Budowlane.

B. Instalacje sanitarne wewnętrzne

C. Instalacje elektryczne.

- 2. Miejsce realizacji inwestycji: Radzyń Podlaski, ul Kleeberga 12**

Dokumentacja projektowa związana z inwestycją jest dostępna do wglądu pod adresem zamawiającego w godz. od 8 do 14 w terminie od 13.06.2022 do 08.07.2022 roku.

Termin realizacji zamówienia (zadania) – preferowany do końca października 2022r.

Termin składania ofert – 08.07.2022r

- 3. Warunki udziału w postępowaniu:**

3.1. Tryb zamówienia:

Zamówienie udzielone jest w trybie postępowania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

3.2. Wiedza i doświadczenie:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) prowadzą działalność w zakresie branży budowlanej,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu jako podmiot działający w branży budowlanej posiadający uprawnienia do wykonywania tej działalności w pełnym zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
- c) posiadają aktualną polisę ubezpieczenia OC na kwotę minimum 100.000 zł.

3.3. Zasady prowadzenia prac:

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy i producentów poszczególnych materiałów. Jeżeli Projekt budowlany zawiera nazwy własne, a także nazwy handlowe materiałów budowlanych, ma to wyłącznie charakter poglądowy. Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych, pod warunkiem, że zostało to z nim uzgodnione. Wszystkie użyte materiały powinny

posiadać stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

3.4. Wykonawcom zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia. Każdy z Wykonawców może dokonać wizji lokalnej w miejscu wykonania robót celem sprawdzenia uwarunkowań związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.

3.5. Wykonawcy muszą posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3.6. Wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy zobowiązuje się do:

4.1. Przestrzegania przepisów prawa (w szczególności przepisów BHP i ppoż.) przy wykonywaniu usługi.

4.2. Wyposażenia pracowników w niezbędny sprzęt oraz odzież.

4.3. Nieujawniania informacji związanych z obiektem osobom postronnym.

4.4. Kierowania się zasadami etyki zawodowej.

4.5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie Inwestorowi wszelkich zauważonych usterek, awarii, uszkodzeń na bieżąco.

4.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt i wyposażenie będące własnością Spomlek znajdujący się w pomieszczeniach będących przedmiotem zlecenia.

4.7. W trakcie wykonywania obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek .

5. Kryterium oceny ofert i jego znaczenie

Kryteria oceny ofert - wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1.	Cena	40 %
2.	Termin realizacji	30 %
3	Gwarancja na wykonane prace	30 %

5.1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert i ustaloną punktację.

Kryterium 1: Liczba punktów = (najniższa zaoferowana cena netto ÷ cena w ofercie ocenianej) x 40.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia 40.

Kryterium 2: Liczba punktów = (termin realizacji w ocenianej ofercie ÷ najdłuższy termin realizacji) x 30.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia 30.

Kryterium 3: Liczba punktów = (długość gwarancji w ocenianej ofercie ÷ najdłuższy okres gwarancji) x 30

Maksymalna ilość punktów do zdobycia 30

Maksymalna łączna ilość punktów do zdobycia z obu kryteriów: 100

5.2. W przypadku kiedy dwie lub więcej ofert uzyskają tę samą liczbę punktów, np. jeżeli oferenci uzyskają tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten podmiot, który wskazał niższą cenę.

6. Odrzuceniu podlegania oferty:

- a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- c) złożone przez oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym. (Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:
 - 1) uczestniczeniu jako współnik w spółce cywilnej lub osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób).
- d) które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert.

7. Akceptowalne formy składania ofert

Oferty mogą zostać przesłane e-mail na adres maciej.szlagowski@spomlek.pl lub złożone osobiście w siedzibie zamawiających tj. pod adresem – **ul. Kleberga 12, 21-300 Radzyń Podlaski**. Oferty dostarczone do Zamawiającego po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

Rozpatrywane będą oferty dostarczone najpóźniej do dnia terminu składania ofert (**liczy się data odbioru**).

8. Opis sposobu przygotowywania ofert

Ofertę należy przygotować w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i zawierać dane identyfikujące oferenta, ponadto

oferta musi zawierać:

- cenę netto i cenę brutto
- podpis wystawcy zapytania ofertowego lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu.
- dokładną nazwę/ firmę i adres/siedzibę Wykonawcy,
- okres udzielanej gwarancji,
- kopię polisy OC.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania bądź unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

Oferty częściowe nie będą uwzględniane.

Organizator postępowania zastrzega sobie prawo do swobodnej oceny i wyboru ofert.

Po zamknięciu postępowania ofertowego Oferenci zostaną, pisemnie za pośrednictwem poczty e-mail poinformowani o przyjęciu bądź odrzuceniu ich oferty, jak też o zamknięciu postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

Wybór oferty i przekazanie przez organizatora postępowania informacji o wyborze oferty nie stanowi przyjęcia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie oznacza zawarcia umowy pomiędzy Oferentem a organizatorem postępowania. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, że informacja o wyborze oferty będzie stanowić zaproszenie do negocjacji szczegółowych warunków Umowy.

Zawarcie Umowy z wybranym Oferentem nastąpi po ustaleniu szczegółowych warunków (treść) Umowy. Organizator postępowania zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak też unieważnienia postępowania ofertowego, również po wyborze jednej z ofert.

Złożenie oferty oznacza zapoznanie się z niniejszymi warunkami postępowania, warunkami handlowymi dla podwykonawców/dostawców oraz zaakceptowanie ich bez zastrzeżeń. Jakiegokolwiek zastrzeżenia powinny zostać wyszczególnione przez Oferenta.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Oferent.

Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków postępowania ofertowego do chwili wybrania jednej z ofert.

Załączniki:

- 1) Książka przedmiarów
- 2) Projekt techniczny